

Protokoll

der Eigentümerversammlung der Eigentümergemeinschaft Kleinsiepstr. 43, 41564 Kaarst am 23.08.2022 im Haus Broicherdorf, Broicherdorfstr. 57, 41564 Kaarst

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
Die Verwaltung, vertreten durch Andreas van Opbergen, begrüßte um 18.00 Uhr die versammelten Eigentümer. Er stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß mit Schreiben vom 15.07.2022 einberufen wurde und beschlussfähig war. Es waren 966,24 Stimmen (= MEA) vertreten.

TOP 2 Beschluss über die Kostenabrechnung 2021 und den Wirtschaftsplan 2022/2023

Beschluss Die Kostenabrechnung 2021 vom 21.03.2022 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 30.08.2022 fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der ETV 2021 beschlossene Wirtschaftsplan vom 18.03.2021 bleibt bis zum 31.12.2023 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 3 Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung

Beschluss Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2021 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 4 Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates

Beschluss Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 5 Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung

- Erneuerung Heizungsanlage

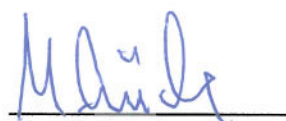
Beschluss Nach Aktualisierung des Angebotes vom 02.08.2021 und in Absprache mit den Herren Arning und Lücke soll die Firma Bernd Schmitz GmbH mit der Erneuerung der Heizungsanlage beauftragt werden. Die Finanzierung erfolgt aus der Heizungsrücklage. Ein über den Bestand der Rücklage hinausgehender Betrag wird im Rahmen der Abrechnung auf die jeweiligen Eigentümer umgelegt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- Balkone Dr. Ullrich

Beschluss Gemäß Angebot vom 16.08.2022 soll die Firma Schmitz mit der Installation eines Balkongeländers zum Preis von € 2.439,50 beauftragt werden. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.



Rolf Traugott



Martin Lücke



VO Immobilienverwaltung
van Opbergen GmbH

TOP 6 Beschluss über Solarpanels auf dem Balkon der Eigentümer Traugott

Beschluss Den Eigentümern Traugott wurde die Genehmigung erteilt, außenseitig am Geländer ihres Balkones oder auf dem Dach max. 2 Solarpanels (max. 700 W) zur Stromerzeugung (Eigennutzung) zu installieren. Installationskosten und sämtliche Folgekosten des Betriebs gehen zu Lasten der Eigentümer Traugott.
Bei einem Wohnungsverkauf sind die Solarpanels zu entfernen.
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 7 Beschluss über Einschluss der Elementarschadendeckung im Wohngebäudeversicherungsvertrag

Beschluss Die Risiken „Elementar“ sollen weiterhin nicht versichert werden.
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 8 Verschiedenes

Frau Friese-Greene ließ über den Verwalter mitteilen, dass die jährliche Abrechnung bis zum 01.05. vorliegen sollten.

Frau Friese-Greene ließ über den Verwalter mitteilen, dass in ihrer Wohnung nach wie vor eine Geruchsbelästigung vorliegt. Es wären Abdichtungsarbeiten in der darunterliegenden Wohnung der Eigentümer Lücke erforderlich.

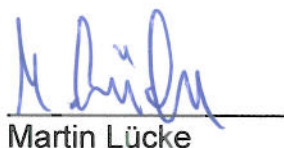
An der balkonseitigen Dachrinne muss ein Laubschutz installiert werden.

Zudem sind Reparaturen erforderlich (Löcher Dachrinne, abtropfendes Wasser Unterspannbahn Balkonseite).

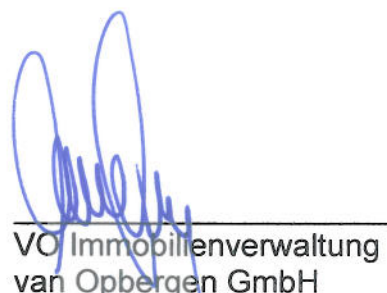
Ende der Versammlung: 19.00 Uhr



Rolf Traugott



Martin Lücke



VO Immobilienverwaltung
van Opbergen GmbH